

RETRAITE EN ESPAGNE

Le guide pour préparer
son expatriation



www.retraiteenespagne.com

BIENVENUE.

Dans ce E-book, les principes fondamentaux de l'expatriation en Espagne sont exposés avec sérieux et professionnalisme, en abordant les domaines de l'immobilier, de la fiscalité et du mode de vie local. En effet, l'installation et l'acquisition d'un bien immobilier en Espagne **nécessitent des connaissances spécifiques et idéalement une maîtrise de la langue** afin de comprendre pleinement les procédures requises.

Après avoir accumulé **plusieurs années d'expérience** dans le secteur immobilier traditionnel, les fondateurs de la société "**Retraite en Espagne**", Eduardo Garcia Velez et Aleksey Vidal, ont constaté **un réel manque de soutien et d'accompagnement** lors des démarches liées à l'achat et à l'établissement en Espagne. De plus, l'absence de conseils adéquats et de supervision pouvaient occasionnellement entraîner des inexactitudes et, **par conséquent, des complications.**

C'est ainsi qu'a été créée cette **agence spécialisée en Espagne**, se concentrant sur les besoins des retraités, des préretraités ainsi que des personnes encore actives.



SOMMAIRE

04-07

PRÉSENTATION

08-11

ADMINISTRATIF POUR VIVRE EN ESPAGNE

12-21

VIVRE DANS LA RÉGION D'ALICANTE

22-34

VIVRE DANS LA RÉGION DE MURCIA

35-45

VIVRE DANS LA RÉGION D'ALMERIA

46-48

POURQUOI CHOISIR L'ESPAGNE DU SUD ?

49-59

ACHETER EN ESPAGNE

60-70

NOTRE SERVICE, NOTRE FONCTIONNEMENT,
QUESTIONNAIRE

QUI EST "RETRAITE EN ESPAGNE" ?

UNE SOCIÉTÉ UNIQUE

Retraite en Espagne est une entreprise spécialisée dans la recherche immobilière, la gestion et le conseil juridique, opérant dans **les régions d'Alicante, de Murcie et d'Almeria**. Elle offre une assistance complète pour toutes les procédures administratives liées à l'achat et à l'installation en Espagne. **Son service est considéré comme le plus exhaustif et le plus attrayant de toute la péninsule ibérique.**

LE SERVICE LE PLUS COMPLET

Retraite en Espagne se démarque par son service hautement personnalisé, offrant une gamme complète de services allant de la recherche de biens immobiliers à l'ouverture de comptes bancaires en Espagne, en passant par la gestion des déménagements et des travaux.



CONSTRUCTEURS

Pour satisfaire **les clients les plus exigeants**, **Retraite en Espagne** propose également un service de construction sur mesure pour des propriétés répondant parfaitement à leurs besoins spécifiques.

Retraite en Espagne offre un accompagnement de premier ordre tout au long du processus, depuis la sélection du terrain , l'acquisition du permis de construire, en passant par des consultations approfondies avec des architectes expérimentés et professionnels du bâtiment.

20 ANS D'EXPÉRIENCE

Avec une **expérience de plus de deux décennies dans le domaine de l'immobilier international en Espagne**, la société "Retraite en Espagne" s'affirme comme un partenaire fiable et incontesté à votre disposition

PARTENARIATS AVANTAGEUX

Grâce à **nos partenariats stratégiques** avec des entreprises spécialisées dans divers domaines tels que **le mobilier, le déménagement et la cuisine**, **nos clients bénéficieront d'avantages exclusifs et de tarifs compétitifs inégalés sur le marché..**

GRANDE FLEXIBILITE

La flexibilité de Retraite en Espagne lui permet de **s'adapter à une multitude de projets et de budgets**. Cette adaptabilité offre l'opportunité à un large éventail de personnes de s'établir en Espagne, que ce soit pour y résider, investir dans un bien locatif ou acquérir une résidence secondaire.

COLLABORATIONS ARTISTIQUES

Retraite en Espagne également des collaborations étroites avec des **artistes renommés, tant au niveau national qu'international**, ainsi qu'avec des galeries d'art de premier plan. **De plus, nous mettons à votre disposition une équipe de décorateurs expérimentés** qui sauront répondre à vos besoins spécifiques

..

Depuis l'année 2020, Retraite en Espagne a été **un acteur majeur dans l'assistance des francophones dans leur démarche d'acquisition d'un bien immobilier en Espagne**. Que ce soit pour des vacances, un investissement locatif rentable ou pour s'établir en toute conformité et tranquillité, notre entreprise est là pour vous accompagner.

Cliquez ici pour découvrir l'intégralité de notre prestation

Notre site web

Présentation Vidéo

NOUS CONTACTER

Mail : info@retraiteenespagne.com

Vous pouvez également prendre rendez-vous au

Numéro français : (+33) 06 646 890 582

Numéro Espagnol : (+34) 646 613 991

Nos bureaux (uniquement sur rendez-vous)

Calle Comandantes Garcia Sanchez (Francisca Ureña Sanchez), local
11, 30870 Mazarron (Murcia)

PRESSE ET TV

Le Figaro Le Courrier d'Espagne My Sweet Immo SeniorActu
Podcast Planet.fr **L'Opinion** TF1 (Grands Reportage)

RÉSEAUX SOCIAUX

Canal Youtube

Groupe Facebook

Instagram

Page Facebook

Linkedin



info@retraiteenespagne.com
www.retraiteenespagne.com



ADMINISTRATIF POUR VIVRE EN ESPAGNE

LE NIE

Le NIE est **un document essentiel** pour faciliter votre installation à l'étranger. Ce numéro d'identification pour les personnes étrangères vous permettra, par exemple, de **réaliser des achats en Espagne** ou de souscrire à un contrat d'eau, d'internet ou d'électricité. Cependant, il ne remplace **ni votre carte d'identité ni votre passeport**. De plus, il n'atteste pas de votre résidence en Espagne et n'engendre **aucune obligation fiscale dans ce pays**.

UN COMPTE BANCAIRE

Il n'est pas impératif de posséder un compte bancaire en Espagne pour effectuer un achat immobilier. Cependant, **il est vivement recommandé d'en ouvrir un** afin de faciliter vos transactions, régler vos factures et impôts, et éventuellement déclarer votre résidence. Si l'option d'ouvrir un compte en tant que non-résident est envisagée, il est primordial de notifier les autorités compétentes de votre pays d'origine afin d'éviter toute sanction éventuelle. Découvrez notre article sur comment ouvrir un compte en banque en Espagne, [cliquez ici](#).

LA CARTE EUROPÉENNE

La carte européenne permettra d'accéder aux soins de santé publics gratuits en Espagne. Ce document est d'une importance capitale **lors des séjours temporaires**. Si l'on devient résident en Espagne, il est possible de demander une carte sanitaire. Il est également envisageable, voire indispensable selon l'état de santé, de **contracter une assurance maladie**.

VOTRE STATUT

Il est essentiel de définir votre statut en Espagne : **résident ou non-résident ?** Les documents requis diffèrent selon votre choix, ainsi que votre situation en tant que locataire ou propriétaire. Nous vous invitons à consulter nos articles sur la fiscalité en Espagne en cliquant sur le lien ci-dessous :

[Impôts en Espagne](#) **[Impôts sur le revenu](#)** **[IRNR](#)** **[IBI](#)**



RÉSIDENT ?

Selon la législation en vigueur, si une personne réside en Espagne **pendant une période supérieure à six mois**, elle sera considérée comme un **résident fiscal**. Dans ce cas, il lui sera nécessaire de solliciter le "**Certificado de Registro de Ciudadano de la Unión**", également connu sous le nom de "*carte de résident*" ou "*carte verte*". Ce document est couramment désigné sous l'appellation de "*NIE vert*" et se présente **sous la forme d'une carte**. Ledit document, accompagné d'autres pièces administratives requises, permettra à l'individu concerné d'effectuer, entre autre, son enregistrement auprès des **autorités compétentes de la Sécurité Sociale espagnole**.



JAMAIS SEUL !

**REJOIGNEZ-NOUS DANS NOTRE GROUPE FACEBOOK :
"RETRAITE EN ESPAGNE, FORUM ET AIDE"**

CLIQUEZ ICI

À BIENTÔT DANS NOTRE COMMUNAUTÉ FRANCOPHONE!

WWW.RETRAITEENESPAGNE.COM

NOTRE BLOG

SUR ALICANTE

ET LA COSTA BLANCA



CLIQUEZ ICI

ALICANTE

Alicante est une région idéale pour les individus qui apprécient les plages et un mode de vie animé. Elle attire spécifiquement ceux qui ont un intérêt pour la culture francophone.



NOM TOURISTIQUE : COSTA BLANCA
SUPERFICIE : 23 255 KM2
POPULATION : PLUS DE 1 836 459 HABITANTS
VILLES PRINCIPALES :
ALICANTE / ELCHE
TORREVIEJA / ORIHUELA /
BENIDORM / ALCOY
SAN VICENTE DEL RASPEIG /
ELDA

Alicante est considérée comme la destination **privilégiée des retraités européens** et elle détient le record du plus grand nombre de Pavillons Bleus, ce qui garantit un niveau de qualité élevé pour les personnes exigeantes.

La région est facilement accessible grâce à son **aéroport international** et elle est animée tout au long de l'année. Alicante est **une destination prisée** par les expatriés en quête d'une vie dynamique, ponctuée de sorties. La province d'Alicante se distingue des autres provinces espagnoles avec sa proportion élevée de résidents étrangers, atteignant 20%. **De plus, 10,8% de sa population totale provient d'autres pays membres de l'Union européenne.** Il serait erroné de penser qu'Alicante se résume à du béton et des constructions. Les terres d'Alicante **offrent une diversité remarquable de paysages époustouflants.** On peut même y trouver une "petite Provence" à un prix nettement plus abordable.

PLUS QUE DU TOURISME

Lorsqu'on souhaite éviter les agitations des villes animées et très touristiques, **il est possible d'opter pour des zones plus tranquilles**. Il est alors envisageable de vivre paisiblement tout en demeurant à proximité des grandes cités telles que **Benidorm et Alicante**, ce qui permet de bénéficier de leurs nombreux atouts. On se trouve ainsi à moins de trente minutes de la mer, des centres commerciaux et des commodités urbaines, tout en échappant au tumulte. Bien que **Benidorm** soit prisée par les anglophones, **Alfaz del Pi** attire principalement les Scandinaves tandis que **Torrevieja** compte la plus forte population belge parmi les villes espagnoles.





POUR TOUT TYPE DE PUBLIC ET BUDGET

La région d'Alicante est une destination très prisée, **accessible à différents budgets**. Elle attire également une clientèle en quête de luxe grâce à ses infrastructures sophistiquées, ses terrains de golf, ses hôtels prestigieux et ses restaurants gastronomiques. **La Costa Blanca propose également des services haut de gamme**, des sorties en bateau et des expériences shopping exclusives. **Cette diversité entraîne des variations significatives des prix d'une ville à l'autre**. Par exemple, à Javea, l'acquisition d'un bel appartement neuf peut équivaloir au coût d'une villa neuve dans une ville plus populaire de la région.

UN CLIMAT IDÉAL

Le climat de la Costa Blanca est largement reconnu par **l'Organisation Mondiale de la Santé comme étant l'un des plus propices à la santé sur notre planète**. Nous en parlons dans cet article. Cette région bénéficie d'une moyenne de plus de **300 jours d'ensoleillement par an**, ce qui incite vivement ses habitants à profiter des nombreuses activités en plein air et facilite grandement les interactions sociales.

Il est recommandé de prendre en considération **l'ajout d'une terrasse dans votre future résidence**, qu'il s'agisse d'une villa ou d'un appartement. En effet, compte tenu du faible nombre de jours de pluie par an, **soit environ 20 jours**, et des températures hivernales qui avoisinent les 18 degrés, cette option offre un espace extérieur agréable pour profiter **du climat clément**.

LA SANTÉ À ALICANTE

La région d'Alicante est pourvue de plusieurs établissements hospitaliers prestigieux. Qu'il s'agisse du secteur public ou privé, elle dispose de toutes les **infrastructures médicales essentielles**. De surcroît, afin de faciliter les échanges, divers experts de la santé francophones y exercent leur activité professionnelle. D'autant plus, Alicante **est l'une des régions comptant le plus de centenaires**, lire notre article ici.

ACCÈS FACILE

Avec son aéroport international, Alicante est une région cosmopolite qui attire de nombreuses nationalités. Elle est aisément accessible grâce à un réseau d'autoroutes, de tramways et de bus, ainsi que de **magnifiques pistes cyclables** idéales pour les déplacements locaux et les activités sportives.

RÉGION COSMOPOLITE

En plus de la population francophone, les communautés britannique, allemande, néerlandaise et russe y sont particulièrement présentes. **La ville d'Alicante est classée seconde en destination** pour les expatriés ([cliquez ici pour lire l'article](#)). **De surcroît, 14 établissements scolaires internationaux assurent l'éducation des enfants expatriés.**

CULTURE LOCALE

La découverte des événements majeurs tels que la célébration de **la Saint Jean** et des **Maures et Chrétiens** est essentielle. Profitez-en également pour déguster la cuisine méditerranéenne, **reconnue pour ses bienfaits exceptionnels sur la santé !**

ACTIVITÉS

La région d'Alicante offre **une multitude d'activités qui sauront vous surprendre par leur richesse.** Plongée, sports nautiques, golfs renommés et randonnées vous mèneront vers des paysages à couper le souffle... L'ennui ne trouvera pas sa place ici..

IMMOBILIER

La région d'Alicante offre une vaste sélection de biens immobiliers, allant des propriétés d'occasion aux développements neufs, adaptée à diverses gammes de prix. Malgré les variations entre différents secteurs ou villes, **cette région demeure financièrement abordable.**

Toutefois, Alicante est confrontée à des défis, **notamment des zones sujettes aux inondations et des problèmes liés à l'urbanisme ainsi qu'à la construction illégale.** Il convient d'être prudent, car certaines propriétés peuvent être en **infraction avec la loi**, entraînant des amendes substantielles pouvant atteindre **plusieurs milliers d'euros**, accompagnées **d'ordres de démolition ou d'une impossibilité de régularisation.**

NOS ARTICLES SUR LA RÉGION D'ALICANTE

LA RETRAITE À ALICANTE

Pourquoi passer sa retraite dans la région d'Alicante ?

Les services publics

Liste des médecins francophones

Découvrez la Costa Blanca

Le climat de la costa Blanca est l'un des plus sains au monde

Alicante est la ville la plus ensoleillée d'Europe

Gastronomie à Alicante

IMMOBILIER

Acheter une maison dans la région : à savoir

Scandale immobilier à Guardamar

Acheter à Elche

Vivre à Dénia, points positifs et négatifs

Les ventes immobilières explosent dans la région d'Alicante

LES VILLES

Torrevieja Finestrat Orihuela Costa Denia Javea
Benidorm Pilar de la Horadada
Rojales El Campello La Nucia Polop La Villajoyosa
San Miguel de las Salinas Alcoy
Santa Pola
Gata de Gorgos

LES ACTIVITÉS

Le lac rose de Torrevieja
Fêtes médiévales de la Nucia
La Zénia Boulevard
Les piscine naturelles de la région d'Alicante
Les grottes de Rojales
Randonnée à la Sierra Aitana
Guadalest et son lac bleu
La dame de Guardamar
Que faire à Torrevieja
L'hôtel le plus romantique se trouve sur la Costa Blanca
Les plages drapeaux bleus de la région d'Alicante
Les meilleures plages de Benidorm
Que faire à Javea ?
L'île de Portichol
Le Musée du Chocolat

NOS VIDÉOS

La Villajoyosa

Polop

Guadalest

PLUS D'ARTICLES ICI



NOTRE BLOG

**SUR MURCIA
ET LA COSTA CALIDA**



CLIQUEZ ICI

MURCIA

La région de Murcia se démarque par **son accessibilité** parmi les trois régions que nous vous présentons. Que ce soit en termes de coût de la vie, d'activités de loisirs ou de marché immobilier, **Murcia se positionne comme la région la plus économique de la côte.**

La région de Murcie peut sembler peu familière à certains. Il convient de noter que cette région échappe à **la surpopulation des expatriés et à l'urbanisation excessive des côtes.** À l'exception de La Manga, Camposol, il n'y a pas de centres importants d'expatriés dans cette région. De plus, le potentiel touristique de Murcie a longtemps été sous-estimé à tort. Si l'on apprécie d'être immergé au cœur d'une pinède rappelant celle de la Provence tout en étant entouré de paysages désertiques parsemés d'agaves, il n'est pas nécessaire de chercher plus loin : **Murcie offre des panoramas étonnants et variés.** Près de 60 % de sa superficie est recouverte de forêts, d'espaces verts et de terres agricoles. **Cette région éclectique abrite des plages sauvages ainsi que plusieurs parcs naturels où des efforts considérables sont déployés chaque année pour préserver la faune et la flore.**

NOM TOURISTIQUE : COSTA CALIDA

SUPERFICIE : 11 317 KM2

POPULATION : PLUS DE 1 470 069 HABITANTS

VILLES PRINCIPALES : MURCIA, CARTAGENA

UN MODE DE VIE AUTHENTIQUE

Murcia est communément surnommée "**le jardin de l'Europe**" en raison de ses terres fertiles et abondantes, qui fournissent une part considérable de fruits et légumes à l'Union européenne. De plus, l'élevage y est pratiqué, ce qui favorise la consommation locale. La région côtière et intérieure est imprégnée d'une **authenticité indéniable**. Elle se distingue par son attachement aux traditions, à l'artisanat et à la culture, **ce qui en fait une destination prisée pour ceux qui aspirent à adopter un mode de vie à l'espagnole et à pratiquer la langue**. Grâce à la présence de petites communautés francophones, cette région maintient un lien avec la langue française, créant ainsi **un équilibre harmonieux** entre les expatriés et les résidents locaux..





POUR TOUT TYPE DE PUBLIC ET BUDGET

La région de Murcie est propice à divers projets immobiliers et investissements locatifs. **Sa quiétude et son caractère authentique** attirent un large éventail de profils. La qualité des constructions et des services, ainsi que la variété des loisirs et des activités proposées, créent une harmonie parfaite avec le soleil, offrant **une expérience authentique** pour ceux qui désirent s'immerger dans la vie espagnole.

Les activités en plein air, **les côtes intactes et la nature** répondent également aux attentes de ceux qui ont une préférence pour ces éléments.

CLIMAT IDÉAL

Murcie bénéficie d'un microclimat chaud et ensoleillé. Pendant la saison hivernale, les températures atteignent près de 17/20 degrés, ce qui permet aux plus téméraires de se baigner même à cette période. **Avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an** et seulement quelques jours de précipitations, cette région est un véritable paradis météorologique.

LA SANTÉ

La région de Murcie est un pôle d'excellence technologique dans le domaine de la santé. Elle abrite des établissements médicaux prestigieux tels que **l'hôpital de la Arrixaca**. Chaque ville et village se trouve à moins d'une heure d'un hôpital, **garantissant ainsi un accès rapide aux soins de santé**. De plus, tous les villages sont pourvus de centres de santé et même les hameaux les plus éloignés bénéficient de consultations régulières dispensées par des médecins et des pharmaciens.

La région est également **renommée pour ses stations thermales**, notamment celle d'Archena, qui jouit d'une réputation inégalée en Espagne (**à découvrir ici**). Par ailleurs, le littoral est reconnu pour ses bienfaits sur la santé, contribuant ainsi **à soulager les douleurs articulaires**, à améliorer la respiration et à apaiser les affections telles que l'arthrite et l'arthrose.

ACCESSIBILITÉ

La région de Murcie est située à **moins de deux heures de l'aéroport international d'Alicante**, bénéficiant ainsi d'une accessibilité optimale. De plus, elle dispose de l'aéroport Juan de la Cierva à Corvera. Par ailleurs, cette région se distingue par son **vaste réseau autoroutier**, qui est le plus étendu du pays et offre principalement **des routes gratuites en excellent état**. En outre, il convient de mentionner La Via Verde, un ancien réseau ferroviaire réaménagé pour permettre aux piétons et aux cyclistes d'y circuler en toute sécurité.

CULTURE LOCALE

Le célèbre Carnaval d'Águilas, qui est admiré dans toute l'Espagne, est **un événement incontournable**. Pour les amateurs d'authenticité et de symbolisme religieux, il est recommandé de plonger dans les célébrations de la **Santísima y Vera Cruz de Caravaca**, ainsi que dans les pèlerinages de la Fuensanta à Murcie et de Santa Eulalia à Totana. L'atmosphère qui y règne est tout simplement inoubliable. Quant à la Semaine Sainte de Lorca, elle offre un spectacle en plein air époustouflant, avec des scènes équestres et des costumes ornés d'argent et d'or. Cette fête, tout comme celle des Carthaginois et des Romains, jouit d'une **reconnaissance internationale** en tant qu'intérêt touristique majeur.

ACTIVITÉS

La région de Murcie offre un environnement propice à la pratique d'activités sportives. Grâce à ses parcs protégés, qu'ils soient terrestres ou aquatiques, **une multitude d'opportunités s'offrent aux amateurs de plein air** : randonnée, VTT, moto, kayak, plongée... De plus, il est possible de s'adonner à la pêche ou de partir en excursion en bateau. Par ailleurs, **les tarifs abordables** des activités culturelles permettent d'explorer ou de perfectionner des disciplines telles que la peinture, la poterie ou la danse. Les municipalités et les centres culturels proposent également des formations à moindre coût, voire gratuites.



IMMOBILIER

Lorsqu'on procède à une comparaison entre les régions de Murcie et d'Alicante, on peut observer **des disparités significatives en termes de prix**. La région de Murcie, moins renommée que celle d'Alicante, offre **un impact positif** sur la vie quotidienne grâce à ses prix plus abordables.

Murcie permet aux individus disposant de budgets modestes d'acquérir des biens immobiliers en excellent état. De plus, elle propose également d'excellentes opportunités d'investissement pour ceux qui recherchent un niveau de vie supérieur, **avec des propriétés exclusives et des quartiers résidentiels haut de gamme**.

La région de Murcie offre aux amateurs d'Histoire et de paysages enchanteurs l'opportunité **d'acquérir une propriété classée au patrimoine ou offrant des vues à couper le souffle**, le tout à un prix attractif. Dans la région de Murcie, une multitude de biens immobiliers sont disponibles, **allant des résidences d'occasion aux nouveaux développements**.

Cependant, il convient de noter que comme dans toute autre région, **certaines zones de Murcie doivent être évitées** en raison de problèmes tels que les inondations, l'élevage porcin ou encore des problèmes structurels et de permis concernant certaines propriétés, notamment dans certaines parties de Camposol.

NOS EXCLUSIVITÉS

Notre objectif est de concrétiser votre vision de la maison idéale.

Notre mission consiste à vous offrir un service exclusif qui nous distingue des autres agences immobilières : **une prestation de construction**. Nous avons le plaisir de vous présenter deux projets exclusifs à vendre, ainsi que notre propre projet de construction comprenant deux villas. Cette offre reflète **notre engagement envers l'excellence et la satisfaction du client**. Grâce à notre expertise et à notre approche professionnelle, nous sommes prêts à réaliser **vos rêves immobiliers avec précision et efficacité**. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur nos projets exclusifs et nos services de construction personnalisés.

Villa exclusive avec maison d'invités. Il s'agit d'une ancienne ferme, avec vue mer,

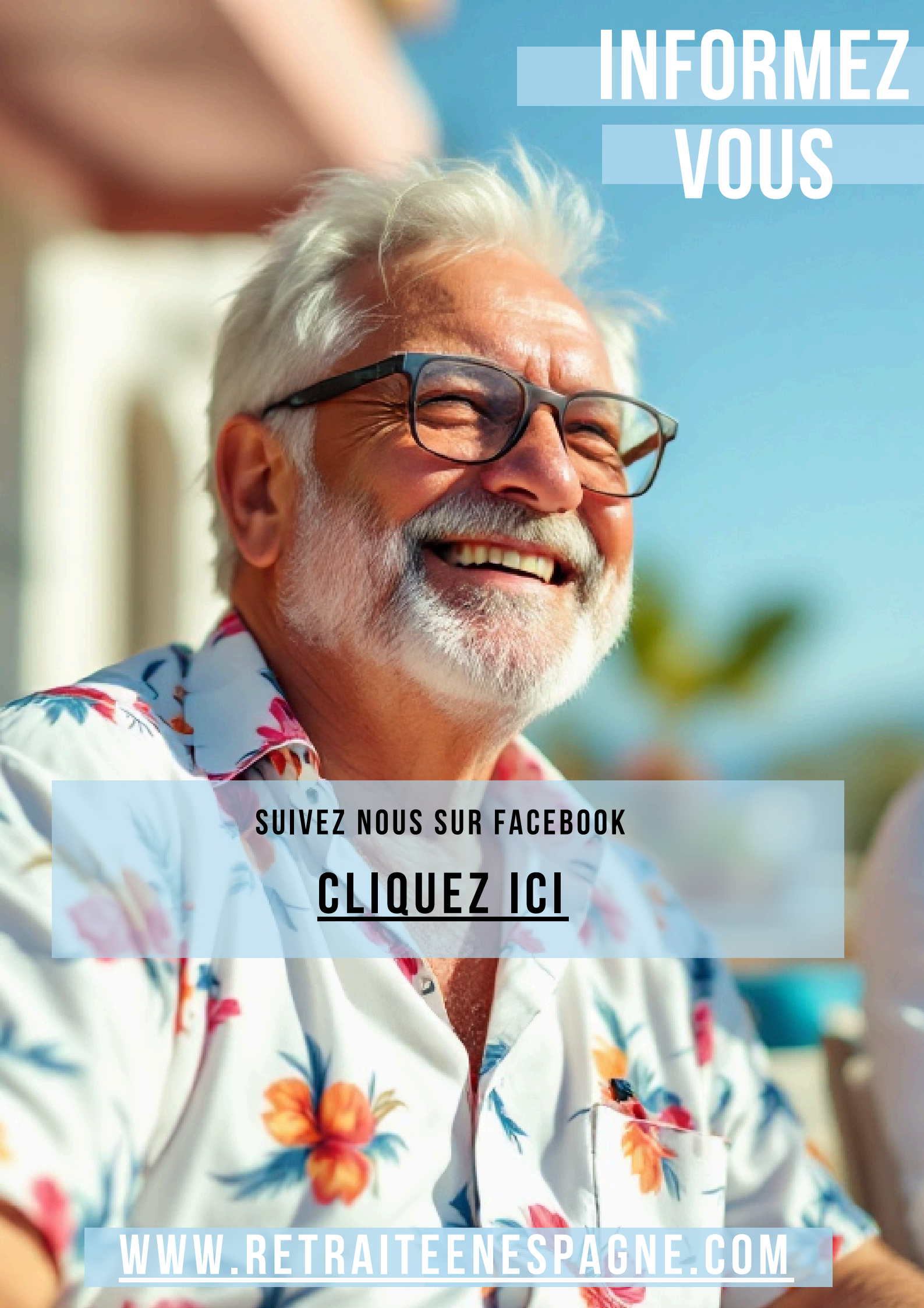
Cliquez ici

Une villa moderne et indépendante avec vue mer, situé dans un hameau rural

Cliquez ici

Deux villas dessinées et pensées avec l'aide du corps médical, tout en réunissant élégance et tradition : **Nos villas "Retraite en Espagne"**, situées à seulement 10 minutes de la mer.

Cliquez ici



INFORMEZ VOUS

SUIVEZ NOUS SUR FACEBOOK

CLIQUEZ ICI

WWW.RETRAITEENESPAGNE.COM

NOS ARTICLES SUR LA RÉGION DE MURCIA

LA RETRAITE À MURCIA

Pourquoi vous devez découvrir la région de Murcie

Pourquoi passer sa retraite à Murcia ? (Part I).

Pourquoi passer sa retraite à Murcia ? (Part II).

Découvrir la Costa Calida

Pourquoi choisir cette région peu connue ?

S'installer dans la région de Murcia est une bonne idée voici pourquoi.

Budget mensuel pour vivre à Murcia

Faire son baptême de plongée sur la Costa Calida

Cette ville est l'une des meilleures destinations pour la Retraite d'après le Figaro

Que faire en amoureux dans la région de Murcia ?

Pourquoi la région de Murcia a autant de succès

LES VILLES

7 villages enchanteurs de la région de Murcia Carthagène

Aguilas Murcia Jumilla

La vallée de Ricote

Découvrez les plus jolis villages de la région

La Sierra Espuña et les villages alentours.

TÉMOIGNAGE

Ils ont choisi un bel appartement avec vue mer, pour les vacances,
et en vue de leur retraite. Une recherche, des doutes... Et la
satisfaction..

Leur témoignage et vidéos ici

Leur aventure à été filmée par TF1 et diffusée en 2024 dans
l'émission "Grands Reportages"

L'intégralité de leur aventures en plusieurs épisodes ici.

LES ACTIVITÉS

Les fêtes du Printemps

7 tapas typiques de la région !

Los Caballos del vino

Prendre soin de vous, de votre santé dans la région de Murcia

L'enterrement de la Sardine

Las fuentes de Marques

La Batterie militaire el Jorel

Le Parc de Calblanque, paradis sur terre !

10 choses à faire entre copines dans la région de Murcia

Les activités à faire avec vos petits enfants

Le casino Royal

La Semaine Sainte

Le restaurant gastronomique el Cuarentaytres

NOS VIDÉOS

Cehegin

Le marché de Puerto de Mazarron

La batterie militaire de los Castillitos

Coulisse du Carnaval

PLUS D'ARTICLES ICI

NOTRE BLOG

19

**SUR ALMERIA
ET LA COSTA DE ALMERIA**

CLIQUEZ ICI

ALMERIA

La région d'Almeria est **riche en culture et aventures.**

L'Andalousie à su protéger et mettre en valeur son patrimoine, son histoire, son architecture. Plus de 100 km de côtes indomptables, offrant un paysage d'une **beauté incomparable.**

NOM TOURISTIQUE : COSTA CALIDA

SUPERFICIE : 8 774 KM²

POPULATION : PLUS DE 704 219 HABITANTS

VILLES PRINCIPALES : ALMERIA

Les particularités du paysage d'Almeria ont fait de cette province **le cadre idéal pour développer une industrie cinématographique importante.** Mais Almeria, c'est aussi L'Île Terreros et la Isla Negra des zones protégée depuis 2001. Elles présentent une végétation rare mais dont l'importance écologique consiste en la variété d'oiseaux marins qui se trouvent en ces îlots, habitat et reproduction.

Seconde région la moins chère de la côte Est espagnole, la région d'Almeria offre à ses habitants et visiteurs, un large panel de loisir et de divertissements. Elle dispose d'une vie nocturne active pour ceux qui aime sortir, d'activités à réaliser en famille, **de routes touristique, de parcs naturels, d'une riche gastronomie.** Almeria est une destination de qualité pour les voyageurs les plus exigeants, avec ses vastes plages de sable fin et des criques baignées par les eaux chaudes de la Méditerranée. 35 plages affichent le pavillon bleu, gage de qualité. D'ailleurs, elle dispose d'un aéroport international.

L'ANDALOUSIE POUR TOUS

La région d'Almería est une destination touristique qui attire un large éventail de publics internationaux. Les européens représentent **une part croissante de visiteurs et expatriés**, tandis que les visiteurs nord-africains sont attirés par les liens culturels forts entre les deux régions et les opportunités d'emplois dans **l'agriculture**.

L'Andalousie se caractérise par ses teintes éclatantes, son accueil chaleureux et ses festivités animées. Depuis de nombreuses années, **Almeria brille d'une aura singulière**, non seulement en tant que lieu de tournage cinématographique, mais également en tant que région dotée d'une identité riche et variée, bien au-delà des apparences.



EN ÉTÉ MÊME EN HIVER

La région offre plus de **320 jours de soleil par an** et environ **3 500 heures d'ensoleillement**, ce qui incite à profiter du plein air. Les hivers doux, avec des températures avoisinant les 18° à 20°, permettent de profiter des activités en bord de mer. Toutefois, Almeria présente également des zones montagneuses et des villages en altitude où **le mercure peut descendre sous zéro et où la neige est possible**. En été, il est vivement recommandé d'avoir une bonne climatisation et une isolation efficace pour faire face aux chaleurs intenses de juillet et août. **Bien que le soleil estival soit séduisant**, il est essentiel de se protéger contre les coups de soleil, de rester hydraté et de prendre soin de sa peau.

LA SANTÉ

L'Hôpital Universitaire Torrecárdenas est le principal centre hospitalier public de la région. Il propose une **gamme complète de services spécialisés** et dispose d'une unité d'urgence opérationnelle 24 heures sur 24. On peut également citer l'Hôpital de Poniente à El Ejido, qui assure les soins dans la zone ouest de la province. L'Hôpital La Inmaculada à Huércal-Overa est quant à lui dédié à la zone nord. **La ville et la province comptent plusieurs centres de santé répartis stratégiquement pour assurer les soins primaires à la population..**

ACCESIBILITÉ

La région d'Almeria, autrefois difficilement accessible, a **considérablement amélioré ses infrastructures**. L'Aéroport d'Almería (LEI) propose désormais des vols nationaux vers Madrid et Barcelone, en plus de certaines liaisons internationales, **notamment pendant la haute saison**. De plus, la région est connectée par le train avec un service régulier vers Madrid et bénéficie **d'un réseau régional bien développé** qui facilite les déplacements vers d'autres villes. Par ailleurs, Almeria est accessible par autoroute et sa capitale bénéficie **de transports publics de qualité**. De surcroît, la construction en cours de la ligne AVE promet de renforcer davantage les connexions de la région avec le reste de l'Espagne. Ce facteur clé devrait avoir **un impact positif sur Almeria** en rendant la région plus attrayante pour les acheteurs potentiels qui sont souvent dissuadés par sa distance perçue.

CULTURE LOCALE

La région d'Almeria est profondément enracinée dans la culture andalouse, qui se révèle à travers son flamenco, ses festivités et la mise en valeur de son patrimoine artistique et historique. La restauration se distingue par sa **générosité**, proposant des tapas en accompagnement des boissons. Les coutumes et les croyances ancestrales sont également **solidement ancrées** dans cette région, ajoutant une dimension mystérieuse à son identité.

ACTIVITÉS

Almería, avec ses côtes préservées et ses parcs naturels tels que Cabo de Gata sur le littoral ou la Sierra Maria, offre une **multitude d'opportunités** pour les amateurs de sports d'aventure. Les individus passionnés de plongée sous-marine peuvent se réjouir, car Almería est **un lieu idéal**. Pour ceux qui préfèrent rester sur la terre ferme, des activités telles que le cyclisme, la randonnée pédestre, l'équitation, le jet-ski et les excursions en bateau sont autant d'options envisageables. Bien qu'on puisse penser que la région est uniquement aride, elle dévoile en réalité **une richesse** de paysages variés et diversifiés

Almeria est une ville qui se distingue par **son ambiance festive**. La plus grande célébration, qui s'étend sur une période d'environ dix jours, commémore **la reconquête chrétienne menée par les Rois Catholiques**. La passion pour les chevaux y est fortement ancrée, avec divers concours et expositions équestres. La Semaine Sainte suscite une dévotion populaire intense. Parmi les événements marquants, **le Festival International de Cinéma d'Almería** (FICAL), qui a lieu en novembre et décembre, met en lumière **l'héritage cinématographique** de la région à travers des projections, des compétitions et des hommages, rappelant l'époque où Almería était un haut lieu de tournage de westerns. **Les fêtes de la Virgen del Mar**, accompagnées de processions maritimes et terrestres, illustrent l'authenticité caractéristique de cette région. De plus, dans les villages isolés, **les fêtes patronales rayonnent d'une joie indéniablement vibrante**.

TÉMOIGNAGES

Ils passent leur retraite dans la région d'Almeria. Après être passés par **plusieurs mésaventures et plusieurs agents immobiliers douteux**, ils ont opté pour **la sécurité** en passant par "Retraite en Espagne". Nous leur avons trouvé **la propriété idéale** en bord de mer avec vue mer.

Leur témoignage et vidéos ici

Acheter en Espagne pour ses vacances et une rentabilité locative. C'est le choix de ce couple. En attendant la retraite, ces français ont décidé de profiter occasionnellement du soleil d'Almeria

Leur témoignage vidéo ici.



IMMOBILIER

La région d'Almeria propose diverses destinations touristiques où les tarifs, **bien que généralement abordables**, peuvent être plus élevés que dans la région de Murcia. **Mojacar en est un exemple typique**. Bien que le coût de la vie y soit globalement plus attractif qu'à Alicante, l'immobilier dans la région d'Almeria a connu une augmentation significative, ce qui en fait désormais **une région plus onéreuse que celle de Murcia**. Les prix des biens immobiliers continuent de grimper sans nécessairement correspondre **aux normes de qualité attendues**.

En effet, les propriétés peuvent être anciennes, retirées, difficiles d'accès et **parfois dépourvues de raccordement aux réseaux d'eau et d'électricité**. Les options les plus abordables conduisent souvent vers des zones d'agriculture intensive ou vers des villages reculés aux hameaux difficiles d'accès. La voiture devient un impératif?

L'environnement joue un rôle **crucial**, bien plus important que la simple propriété en elle-même. L'agriculture intensive ne permet pas de bénéficier d'une atmosphère saine ni d'un paysage agréable. Les biens immobiliers situés au cœur de la nature offrent souvent **des panoramas spectaculaires**, mais peuvent également être éloignés et isolés.

Un acheteur disposant d'un budget limité devra élaborer soigneusement son projet afin de faire le choix le plus judicieux

possible. En revanche, ceux qui disposent de ressources plus importantes peuvent envisager l'acquisition **d'une somptueuse villa indépendante, idéalement située dans un cadre enchanteur.**

Trouver une propriété de qualité, abordable et facilement accessible peut représenter **un défi considérable**. Il est donc essentiel de bénéficier de conseils avisés pour choisir l'environnement et la propriété appropriés



NOS ARTICLES SUR LA RÉGION D'ALMERIA

LA RETRAITE À MURCIA

[Pourquoi les retraités tombent-ils amoureux d'Almeria ?](#)
[Pulpi, une destination pour votre retraite en Espagne](#)
[Pourquoi choisir la région d'Almeria ? \(Part I\).](#)
[Pourquoi choisir la région d'Almeria \(Part II\).](#)
[Que voir dans la ville d'Almeria](#)
[Découvrir la Costa de Almeria !](#)
[10 choses sympathiques à faire dans la région d'Almeria](#)
[Pourquoi Almeria est une destination intéressante pour les
retraités ?](#)

LES VILLES

[Mojacar](#) [Velèz-Blanco](#) [Lucainena de las torres](#)
[Maria](#) [San Juan de los Terreros](#) [Chirivel](#)

LES ACTIVITÉS

Les plages «Drapeau Bleu» de la région d'Almeria

Les grottes Yesos de Sorbas

Le parc naturel de Cabo de Gata

Le château de Vélez Blanco

La plage de los Muertos

Un des meilleurs golf d'Espagne se trouve à Almeria !

Le parc de la Sierra Maria

La plage de la discorde, moitié Levantine moitié Almeriense

Pratiquer la polongée à Cabo de Gata

Les plus belles plages d'Almeria

Escapade à la Isleta del Moro

Cet édifice à inspiré Federico Garcia Lorca

NOS VIDÉOS

Vélez-Blanco

San Juan de los Terreros

PLUS D'ARTICLES ICI

POURQUOI CHOISIR L'ESPAGNE DU SUD?



10 BONNES RAISONS

1. Les régions d'Alicante, Almeria et Murcie jouissent de températures clémentes **oscillant entre 15 et 20 degrés tout au long de l'hiver**. Alicante bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel avec plus de 300 jours de soleil par an, tandis que Murcie et Almeria profitent de **plus de 320 jours ensoleillés**.
2. Le coût de la vie dans ces régions d'Espagne est inférieur à la moyenne européenne, ce qui en fait **une destination financièrement avantageuse**.
3. L'Espagne est classée **quatrième destination** la plus sûre au monde, offrant ainsi un environnement sécurisé pour les résidents et les visiteurs.
4. Avec des prix immobiliers attractifs, ces régions présentent **des opportunités intéressantes pour s'installer ou investir dans le pays**.
5. L'Espagne offre **une accessibilité aisée** grâce à ses aéroports internationaux, son réseau ferroviaire comprenant le TGV (AVE), **ses autoroutes bien entretenues** - dont beaucoup sont gratuites - ainsi que ses lignes d'autobus bien développées.
6. L'Espagne est un pays qui regorge d'un **précieux patrimoine**, avec pas moins de 44 sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO, ce qui la positionne **en troisième place après l'Italie et la Chine**.

7. La cuisine espagnole jouit d'une **renommée internationale** bien méritée.

8. Ce pays offre **une qualité de vie remarquable**, caractérisée par un mode de vie sain. En effet, **les Espagnols ont la plus longue espérance de vie en Europe** et se classent deuxièmes à l'échelle mondiale, juste derrière le Japon.

9. C'est **un véritable paradis** pour les passionnés de sport et les amateurs d'activités en plein air.

10. L'Espagne brille par **ses 729 plages labellisées Pavillon Bleu**, témoignant ainsi de leur propreté et de leur qualité.

11. Le folklore espagnol est dynamique et **ses traditions sont jalousement préservées.**



TOUT SAVOIR !

**ACHETER EN ESPAGNE
DÉMARCHES ET ASTUCES,**

CLIQUEZ ICI

COMMENT ACHETER UN BIEN IMMOBILIER EN ESPAGNE ?

L'acquisition d'un bien immobilier est une **entreprise d'une importance capitale**. Pour les personnes à la retraite, cela représente non seulement un investissement financier considérable, mais aussi **une transformation de leur mode de vie**.

En s'installant définitivement en Espagne, il est **impératif** d'être prêt à embrasser un nouveau style de vie plutôt que de simplement transposer l'ancien. Ainsi, **l'enjeu dépasse largement la dimension financière** et intègre également une dimension personnelle. **C'est pourquoi il est primordial de bénéficier d'un accompagnement approprié !**

L'acquisition d'une propriété immobilière en Espagne nécessite **différentes démarches**, selon le type de bien que vous souhaitez acheter, qu'il s'agisse d'un bien neuf, d'occasion, bancaire ou sur plan.

LE CHOIX DE LA PROPRIÉTÉ

Lorsqu'on envisage l'acquisition d'un bien immobilier, de **nombreux éléments entrent en jeu**, que ce soit pour un achat personnel ou un investissement locatif. Dans le cadre d'une acquisition personnelle, **il est primordial** de prendre en considération différents critères. Tout d'abord, **il convient de déterminer le type de bien souhaité** : appartement, maison de ville, propriété ou villa indépendante ?

La région et l'emplacement revêtent également **une importance capitale** : préfère-t-on une urbanisation sécurisée, un hameau pittoresque, un environnement urbain dynamique ou la quiétude de la campagne ?

Outre les critères habituels tels que le nombre de chambres, les commodités (garage, jardin, piscine) et le style architectural (traditionnel ou moderne), **la proximité des services est essentielle**. Il est judicieux de privilégier les biens situés à moins de 15 minutes en voiture des commodités du quotidien.

La distance par rapport à la plage variera selon les attentes individuelles, bien que la proximité du littoral tende à influencer positivement les prix. En termes de revente éventuelle, une propriété proche du bord de mer se vendra généralement plus rapidement qu'une propriété située à l'intérieur des terres. **Le budget demeure l'élément clé dans votre projet immobilier**. Il dicte vos choix en matière de région géographique, d'emplacement précis et du type de bien recherché ainsi que ses prestations associées.



**INFORMEZ
VOUS**

**S'ADAPTER, S'INTÉGRER, SE FAIRE DES AMIS, ÊTRE
AUTONOME**

**CLIQUEZ ICI ET DÉCOUVREZ
NOS CONSEILS**

WWW.RETRAITEENESPAGNE.COM

QUELQUE SOIT VOTRE CHOIX ET VOTRE PROJET, VOTRE PROFIL

Notre offre ne se limite pas aux personnes qui envisagent une retraite définitive en Espagne. Nous proposons également notre expertise pour **les investissements immobiliers ou les résidences de vacances.**

Dans ces cas, nous effectuons une analyse approfondie du marché afin de garantir **un investissement locatif optimal.** De l'obtention des licences à la gestion locative, nous vous accompagnons à chaque étape.

Nous mettons tout en œuvre pour vous aider à trouver **la résidence secondaire idéale**, correspondant à vos envies d'évasion et de loisirs. En plus de nos services exclusifs de recherche immobilière, qui nous distinguent **clairement des autres agences**, nous proposons également **un service de construction clé en main.**

Nous identifions le terrain idéal, obtenons les autorisations nécessaires et supervisons les travaux jusqu'à leur achèvement. **Nous prenons également en charge toutes les formalités administratives post-vente spécifiques à ce type d'achat immobilier.**

Pour toute question ou pour opter pour cette solution, veuillez nous contacter par e-mail à l'adresse info@retraiteenespagne.com.

DE QUOI AUREZ-VOUS BESOIN ?

L'obtention du NIE revêt **une importance capitale** lorsqu'il s'agit d'effectuer un achat en Espagne. Sans ce numéro, **la finalisation de l'achat est tout simplement impossible**. Il est également primordial de détenir des pièces d'identité valides. La procédure varie en fonction du type d'acquisition envisagée. Dans le cas d'un prêt, **divers documents seront requis**.

Si vous faites l'acquisition auprès d'une institution bancaire, **il vous faudra fournir plusieurs justificatifs de fonds** afin de respecter les lois anti-terrorisme et anti-blanchiment en vigueur. Bien que cette démarche puisse prendre du temps, elle reste tout à fait réalisable dans les règles de l'art.

SE POSER LES BONNES QUESTIONS

Si sa vocation est de vous permettre de passer votre retraite en Espagne, vous devrez choisir avec soin, votre future propriété car...

Son acquisition engagera plus qu'un investissement un argent, **il engagera également votre vie future sur le territoire espagnol, ainsi que votre bien être, votre bonheur**. Quel type de propriété est pour vous ? Quels sont les critères qui primeront sur les autres ?

Souhaitez-vous vivre parmi les natifs ? La proximité de la communauté francophone est-elle importante ?

L'AVOCAT

Un avocat n'est pas obligatoire pour acheter en Espagne. **Mais... Il est fortement recommandé.** En fait, le notaire à un rôle distinct en Espagne, vous le verrez le jour de la signature d'achat-vente. Le rôle de l'avocat, est de vérifier que la futur propriété que vous allez acheter, est en ordre, qu'elle n'a pas de charges ou d'hypothèques... Nous sommes partisans du "faire des économies" cependant, lorsqu'il s'agit d'un achat immobilier, **il faut accepter d'investir de l'argent pour sa sécurité.** Et, l'avocat, vous permettra de bien commencer votre vie en Espagne. N'oubliez pas que vous achetez dans un pays dont vous ne connaissez pas la loi, peut être pas la langue... **Mettez toutes les chances de votre côté !**

[Lire notre article sur l'avocat en Espagne, cliquez ici](#)

À QUOI DOIS-JE PENSER ?

Lorsqu'il s'agit de se lancer dans l'acquisition immobilière et une éventuelle expatriation définitive, **il est impératif de prendre en considération les obligations fiscales en Espagne (en consultant un expert)** ainsi que les coûts associés à l'achat d'une propriété.

Il convient également d'informer les autorités de son pays de départ afin de se conformer aux règles établies. Dans le cas où l'objectif serait de passer sa retraite en Espagne, **il est primordial d'accorder une attention particulière au choix de la future propriété.** Son acquisition ne représentera pas seulement un investissement financier, mais aura également **un impact sur la vie future en Espagne**, le bien-être et le bonheur. Quel type de propriété conviendrait le mieux ? Quels critères sont prioritaires ? Préférerait-on vivre parmi les résidents locaux ? **La proximité avec une communauté francophone revêt-elle une importance déterminante ?**

LES IMPÔTS

L'acquisition d'un bien immobilier en Espagne engendre diverses obligations fiscales. Dans le cas d'un bien neuf, il convient de prendre en compte la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) fixée à **10 %** du prix d'achat, ainsi que l'impôt sur les actes juridiques documentés (AJD), dont le taux varie selon la région.

Pour un bien d'occasion, vous serez soumis à l'impôt sur les transmissions patrimoniales (ITP), dont le pourcentage est également **déterminé par la région**. Nous vous invitons à consulter **notre article** pour obtenir davantage d'informations à ce sujet.

Pour connaître toutes vos obligations fiscales liées à un achat immobilier en Espagne, consultez notre vidéo ici.

À SAVOIR :

Il est important de souligner que les annonces immobilières en ligne ou en vitrine d'agence **n'incluent pas les impôts et autres frais dans le prix affiché**. Par exemple, si vous envisagez l'achat d'un bien d'occasion à Alicante affiché au prix de 300 000 euros, avec un ITP de 10 %, **le coût final de la propriété seule s'établira donc à 330 000 euros (plus les autres frais)**

A close-up photograph of a middle-aged couple. The woman, on the left, has her brown hair styled in a high bun and is wearing a light blue floral dress, a pearl necklace, and earrings. She is smiling and looking down at a document. The man, on the right, has a grey beard and is wearing a light-colored shirt. He is also looking down at the document. The background is a plain, light-colored wall.

**INFORMEZ
VOUS**

CONNAISSEZ VOS OBLIGATIONS FISCALES EN ESPAGNE

[CLIQUEZ ICI](#)

WWW.RETRAITEENESPAGNE.COM

QUELS FRAIS ?

Voici les frais que vous devrez prendre en compte lors d'un achat en Espagne :

-TVA pour le neuf.

-AJD pour le neuf ou si vous achetez avec crédit immobilier.

-ITP pour la seconde main

-Avocat **SPÉCIALISÉ DANS L'IMMOBILIER** pour les régions d'Alicante, Murcia, Almeria, autour de 1200 euros / 1500 euros selon le type de bien et l'investissement dudit avocat

-Notaire et frais de registre : autour de 1200-1600 euros **selon le type de bien et la municipalité**

Autres frais possibles :

-Changement de compteur (100 euros environ)

-Partage entre l'ancien propriétaire et nouveau propriétaire de **l'IBI**

-Pour le neuf, des extras si vous faites des modifications structurels, de matériaux

POURQUOI CHOISIR

"RETRAITE EN ESPAGNE" ?



POURQUOI CHOISIR UN SERVICE PERSONNALISÉ POUR ACHETER EN ESPAGNE?

Lorsqu'il est question d'acquérir un bien immobilier en Espagne, il se peut que l'absence de contacts locaux **soit un obstacle**. Dans ce cas, il est tout naturel de se tourner vers les agences immobilières, qui sont nombreuses sur le territoire. Toutefois, **il convient de souligner que leurs services se limitent généralement à la présentation des biens, à l'organisation des réservations, à la coordination de la signature chez le notaire et à la remise des clés.**

Leur mission s'achève là. Cette situation est parfaitement compréhensible car **leur rôle ne consiste pas à prendre en charge vos besoins ultérieurs**. Elles ne seront pas en mesure de vous fournir des informations sur les démarches post-achat ni de vous assister dans **les formalités administratives liées à votre installation en Espagne**. Si vous ne maîtrisez pas la langue espagnole, il est possible que **vous commettiez des erreurs** et que vous ayez besoin d'être accompagné, ce qui engendrera **des frais supplémentaires** pour un interprète ou un traducteur.

NOUS, NOUS PENSONS À VOUS.

Face à la **pénurie flagrante** de soutien aux futurs expatriés, l'agence "**Retraite en Espagne**" a été créée en 2019. À l'origine une agence immobilière et de chasseurs immobiliers, la décision a été prise en décembre 2021 de se concentrer exclusivement sur le service qui répond **le mieux aux besoins de notre clientèle** (et qui correspond également le plus à nos aspirations) : **le Chasseur immobilier**. Comme son nom l'indique, cette entreprise se spécialise dans l'accompagnement **des clients retraités ou en pré-retraite**, mais **reste également ouverte à ceux qui ne sont pas encore proches de la retraite et souhaitent investir**.

LA DIFFÉRENCE.

Notre entreprise se distingue par son approche novatrice et sa flexibilité. Contrairement aux agences immobilières traditionnelles, **nous ne sommes pas limités à un catalogue spécifique**. Notre objectif est de vous offrir **une liberté totale** dans la recherche d'un bien correspondant précisément à vos critères.

Contrairement aux agences immobilières classiques qui travaillent pour le compte des propriétaires, **notre priorité est d'oeuvrer en votre faveur**. Nous évitons les intermédiaires en favorisant les transactions directes avec les propriétaires ou les constructeurs, ce qui présente souvent **des avantages économiques considérables pour vous**.



NOS SERVICES

Les clients **sont au cœur de nos préoccupations**. Contrairement aux grandes agences immobilières où ils pourraient être considérés comme de simples numéros, **nous les considérons comme des individus à part entière**.

Ils ont des aspirations, des souhaits, des interrogations et parfois des appréhensions. **Nous prenons en compte chacune de leurs émotions et leur accordons le temps nécessaire**.

En plus de trouver **une propriété parfaitement adaptée à leurs besoins**, nous offrons un accompagnement complet dans les régions d'Alicante, Murcia et Almeria !

Nous les guidons tout au long des démarches administratives liées à l'achat et à l'installation en Espagne. **Notre service inclut également l'expertise d'un avocat spécialisé en droit immobilier**. En somme, nous prenons en charge toutes les formalités nécessaires. Il ne leur reste plus qu'à déposer leurs valises et profiter pleinement de leur nouvelle vie !

Découvrez l'intégralité de nos services, cliquez ici



INFORMEZ VOUS

**ABONNEZ-VOUS À NOTRE CANAL YOUTUBE ET SOYEZ
INFORMÉS SUR LA RETRAITE EN ESPAGNE, LES IMPÔTS
CLIQUEZ ICI**

**MAIS AUSSI LE TOURISME, MODE DE VIE, ASTUCES, PIÈGES À
ÉVITER...**

WWW.RETRAITEENESPAGNE.COM

JE VEUX RÉALISER MON RÊVE AVEC RETRAITE EN ESPAGNE, QUEL EST LE PROCESSUS?

Un questionnaire vous est envoyé afin d'acquérir **une compréhension approfondie de votre projet et d'évaluer sa faisabilité**. Notre approche repose sur des données **tangibles**, car nous sommes conscients que certaines contraintes peuvent rendre **un projet incompatible** avec le lieu choisi ou le budget disponible.

Il est compréhensible que vous ne soyez pas un expert en immobilier, en particulier sur le marché espagnol. Si votre projet semble complexe ou irréalisable, **nous nous engageons à vous présenter les meilleures alternatives possibles, ou à vous informer de l'impossibilité du projet**. Après avoir examiné attentivement votre questionnaire complété, une rencontre téléphonique, en visioconférence ou en personne si vous êtes en Espagne, **sera programmée selon vos préférences**. Cette réunion revêt une importance capitale. Elle nous permettra de mieux vous connaître et d'aborder des points supplémentaires qui affineront votre projet. **Une meilleure compréhension de vos besoins nous permettra de vous conseiller efficacement et de vous orienter vers les biens immobiliers correspondant à vos attentes.**

LE CONTRAT

Pour officialiser et commencer la recherche, nous effectuons un contrat privé entre vous et notre société. Il y figure la liste de nos services, nos engagements vis à vis de vous et le vôtre vis à vis de Retraite en Espagne.

Un honoraire de recherche non remboursable de **950 euros HT** sera demandé afin de lancer la recherche. Cette somme servira ensuite à régler les frais d'avocat.

Le contrat à une durée maximum de 3 mois.

Il n'est en rien un contrat d'exclusivité

LA RECHERCHE

Une recherche immobilière sera lancée et les progrès seront communiqués en temps voulu. En fonction de la disponibilité des biens, **une sélection d'environ six propriétés vous sera proposée.**

Dans un premier temps, un document détaillé sera préparé, comprenant une description complète, des photographies, **ainsi que les points forts et les points faibles de chaque bien.** Si tel est votre souhait, une visite virtuelle en direct peut être organisée avant toute visite sur place afin de confirmer votre intérêt pour le bien.

Cette option est souvent privilégiée par les acheteurs disposant d'un temps limité lors de leur séjour en Espagne.

**NOS AVENTURES AU QUOTIDIEN AU TRAVERS
D'INSTAGRAM
CLIQUEZ ICI**



LES VISITES

Lors de votre arrivée sur les lieux, **une assistance complète vous sera fournie pour la visite des biens immobiliers.** Les négociations de prix seront prises en charge et un soutien sera apporté dans les démarches pour **l'obtention du NIE** et l'ouverture d'un compte bancaire. Nos avocats compétents se chargeront de la rédaction ou de l'examen du contrat de réservation afin d'y apporter des modifications **favorables à vos intérêts.** Ils veilleront également à la conformité légale du bien ainsi qu'à l'acquisition des documents requis. **Cette procédure peut être finalisée en quelques jours ou légèrement plus d'une semaine, selon la période de l'année.**

LA SIGNATURE

Nous conviendrons ensemble, avec le propriétaire ou l'entité vendeuse, d'une date de signature pour concrétiser votre achat. **Vous pourrez assister en personne, ou bien nous déléguer la tâche au travers d'une dérogation notariale.**

Vous serez heureux propriétaire, clefs en main. Nous continuerons de nous charger des démarches administratives liées à l'achat immobilier et l'installation en Espagne, **Cliquez ici pour découvrir l'intégralité de notre service.**

TARIFS DE NOTRE PRESTATION

Honoraires du mandat de recherche : 950 euros HT

S'il s'agit de l'achat d'un bien de seconde main : **Commission d'agence de 3% HT du prix d'achat du bien HT (avec un minimum de commission de 4000 euros HT)**

-S'il s'agit de l'achat d'un bien neuf : **sans commission d'agence, nos honoraires sont versées par le promoteur.**



LE QUESTIONNAIRE

Voici le questionnaire à nous faire parvenir complété à info@retraiteenespagne.com

1° Type de propriété : (Maison mitoyenne, villa indépendante, appartement)

2° Localisation-région-zone : (Sachant que nos secteurs de vente sont les régions d'Alicante, Murcia, Almeria)

3° Dimensions : (Approximativement)

4° Âge : Neuf / de seconde main / À construire

5° Style : Moderne / plus « traditionnel »

6° Niveau de conservation : Neuf / Bon état / À rénover / À construire

7° Nombre minimum de chambres :

8° Prix : (Avec impôts et frais inclut)

9° Distance de la plage :

10° Distance des services et/ou du centre ville :

11° Autres caractéristiques demandées par exemple : avec piscine privée / communauté francophone proche / propriété de plain-pied située dans un golf etc

12° Quand voulez vous faire l'acquisition de votre bien ?

13° Est-ce un achat à usage privé / pour les vacances / pour de la rentabilité locative ?

14° Achat comptant / dépendant de la vente d'un ou de plusieurs actif(s) / avec crédit

Il est important d'être précis en matière de distance, merci de l'indiquer en minutes en voiture / km

Retraite en Espagne

LE FIGARO

LE COURRIER D'ESPAGNE

EL 1er MEDIO ESPAÑOL EN FRANCÉS-DESDE 2004

SENIORACTU

l'Opinion

MySweetImmo

Planet.fr

TF1

Bureaux (sur rendez-vous) Calle
Comandantes Garcia Sanchez,
local 11, 30870 Mazarron (Murcia)

info@retraiteenespagne.com
+33 646 890 582
www.retraiteenespagne.com